

Бурханова Лейла Мариусовна,

кандидат юридических наук, доцент
кафедры "Национальная идея"
Факультета социальных наук
Национального университета
Узбекистана имени Мирзо Улугбека

*Статья поступила в редакцию 4 апреля 2018 г.
Рекомендована в печать 20 мая 2018 г.*



<http://dx.doi.org/10.26739/2181-9130-2018-2-6>

ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО ГРАЖДАНСКОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН: ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ВОПРОСЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ

Аннотация: в Узбекистане частная собственность приобрела конституционный статус, а также нашла отражение и в гражданском законодательстве. Действующий в настоящее время в Узбекистане тип правового регулирования частной собственности способствует проявлению инициативы, самостоятельности во владении, пользовании и распоряжении собственностью. Однако, следует признать, что среди всех форм собственности наиболее уязвима и нуждается в охране именно частная собственность.

Ключевые слова: рыночная экономика; частная собственность; правовое регулирование; вопросы совершенствования.

Abstract: in Uzbekistan, private property has acquired a constitutional status, and has also been reflected in civil legislation. The current type of legal regulation of private property in Uzbekistan contributes to the manifestation of initiative, independence in the possession, use and disposal of property. However, it should be recognized that private ownership is the most vulnerable among all forms of ownership and needs to be protected.

Key words: market economy; private property; legal regulation; issues of improvement.

Аннотация: Ўзбекистонда хусусий мулк конституциявий мақомга эга бўлди ва фуқаролик қонунчилигида ҳам намоён бўлди. Ўзбекистонда хусусий мулкни ҳуқуқий жиҳатдан тартибга солишнинг ҳозирги тури мулкни эгаллик қилиш, ўндан фойдаланиш ва ўларни тасарруф этишда ташаббус кўрсатиш, мустақил бўлишни таъминлайди. Шу билан бирга, хусусий мулкчилик мулкнинг барча шакллари орасида энг химоясиз ва химояланишга муҳтож эканлигини эътироф этиш лозим.

Калит сўзлар: бозор иқтисодиёти; хусусий мулк; ҳуқуқий тартибга солиш; такомиллаштириш масалалари.

Проведенные за годы независимости широкомасштабные реформы заложили прочный фундамент национальной государственности и суверенитета, обеспечения безопасности и правопорядка, неприкосновенности государственных границ, верховенство закона, прав и свобод человека,

межнационального согласия и религиозной толерантности в обществе, создали достойные условия жизни для населения и реализации созидательного потенциала граждан. В целях коренного повышения эффективности проводимых реформ, создания условий для обеспечения всестороннего и ускоренного развития государства и общества, реализации приоритетных направлений по модернизации страны и либерализации всех сфер жизни, утверждена Стратегия действий по пяти приоритетным направлениям развития Республики Узбекистан в 2017-2021 годах, предусматривающая развитие либерализацию экономики, направленное на усиление защиты прав и приоритетной роли частной собственности [1].

Одним из ключевых моментов перехода к рыночной экономике в Республике Узбекистан является создание прочного института частной собственности. В Узбекистане частная собственность приобрела конституционный статус, а также нашла отражение и в гражданском законодательстве - Гражданском Кодексе Республики Узбекистан (глава 16 "Частная собственность") [2], ряде законов и нормативных актов, в частности, в Законе Республики Узбекистан "О защите частной собственности и гарантиях прав собственника" [3]. Развитие рыночной экономики служит предпосылкой формирования частной собственности. Частная собственность граждан и юридических лиц, является наиболее эффективным, экономически оправданным способом удовлетворения потребностей субъектов гражданского права в условиях рыночной экономики.

В гражданском законодательстве закреплены источники частной

собственности. Ими могут быть доходы граждан от работы по найму, занятий предпринимательской деятельностью и доходы от средств, вложенных в кредитные учреждения и бумаги, имущество, приобретенное по наследству и по иным основаниям, не запрещенным в действующем законодательстве. В современных условиях важным источником частной собственности является участие граждан в приватизации государственного имущества.

Действующий в настоящее время в Узбекистане тип правового регулирования частной собственности способствует проявлению инициативы, самостоятельности во владении, пользовании и распоряжении собственностью. Однако, следует признать, что среди всех форм собственности наиболее уязвима и нуждается в охране именно частная собственность. Причины такого положения заключаются в следующем: во-первых, частная собственность возникла и получила легальный статус сравнительно недавно - с момента принятия Конституции Республики Узбекистан в 1992 году; во-вторых, многие владельцы частной собственности не осведомлены о своих правах, что сковывает их инициативу и самостоятельность; в-третьих, судебная система защиты права частной собственности все еще далека от совершенства.

Поэтому возможно сформулировать предложения по совершенствованию гражданского законодательства в области регулирования частной собственности.

1. Нормы Закона Республики Узбекистан "О защите частной собственности и гарантиях прав собственника" определяют понятие

права частной собственности, определяют способы защиты частной собственности и гарантии прав собственников. В Гражданском кодексе Республики Узбекистан правовому регулированию частной собственности посвящена глава 16, состоящая из 6 статей, 3 из которых определяют право собственности на жилой дом (квартиру) и самовольную постройку. Таким образом, ни по объему статей, ни по качеству рассматриваемых в них вопросов статьи главы 16 Гражданского кодекса не могут полно и всеобъемлюще урегулировать правовой статус частной собственности. Поэтому, на наш взгляд, целесообразно было бы включить положения Закона Республики Узбекистан "О защите частной собственности и гарантиях прав собственника" непосредственно в Гражданский Кодекс Республики Узбекистан как в кодифицированный нормативный акт, имеющий более высокий законодательный статус по сравнению с законом.

2. Дополнить норму части 2 статьи 207 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, предусматривающей, что количество и стоимость имущества, находящегося в частной собственности, не ограничивается формулировкой "за исключением случаев, предусмотренных антимонопольным законодательством". Существующая редакция не учитывает то обстоятельство, что сосредоточение определенного объема объектов права частной собственности у одного лица может нарушить принципы свободной конкуренции, и в силу этого нарушает антимонопольное законодательство.

3. Статья 208 Гражданского кодекса Республики Узбекистан определяет круг субъектов права частной собственности. Ими признаются

граждане, хозяйственные товарищества и общества, кооперативы, общественные объединения, общественные фонды и другие негосударственные юридические лица. На наш взгляд, следует заменить перечисленные виды юридических лиц на определение "юридические лица". Это объясняется тем, что, **во-первых**, в законодательстве Республики Узбекистан отсутствует дефиниция "негосударственное юридическое лицо", что создает предпосылки неоднозначного толкования и неправильного правоприменения. **Во-вторых**, перечисление отдельных видов юридических лиц нецелесообразно, поскольку применительно к данной статье категория собственности носит равнозначный характер для всех видов юридических лиц.

4. В статье 209 Гражданского кодекса Республики Узбекистан закреплено, что в частной собственности может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которые запрещены законом. Определение "отдельные виды имущества, которые запрещены законом" целесообразно заменить определением "отдельные виды имущества, изъятые из гражданского оборота". Подобная терминология нашла свое отражение и в теории гражданского права и действующем законодательстве (в части 2 статьи 82 Гражданского кодекса Республики Узбекистан) и лучше отражает причину невозможности отнесения подобных объектов к категории частной собственности.

5. Исключить из Гражданского кодекса Республики Узбекистан статьи 210 - 212, определяющих порядок возникновения права собственности на жилой дом, имущество собственников

квартир в многоквартирном доме, самовольную постройку и ее последствия. Регулируемые данными статьями отношения входят в сферу жилищного права и должны регулироваться нормами Жилищного кодекса Республики Узбекистан. Выделение в кодифицированном законодательном акте исключительно категории недвижимости как объекта частной собственности необоснованно сужает регулятивную значимость иных объектов права частной собственности. Указываемые в статьях категории имущества (квартиры, и другие) не являются исключительно объектами права частной собственности, тогда как глава 16 Гражданского кодекса

Республики Узбекистан "Частная собственность" регулирует именно такие отношения, возникающие по поводу использования частной собственности.

Таким образом, можно сказать, что правовое регулирование частной собственности - это система правового воздействия на отношения собственности с целью их упорядочения, охраны, гарантии всех ее форм для эффективного функционирования в государстве такого соотношения форм собственности, при котором достигается стабильность, социально-экономический прогресс на основе удовлетворения потребностей личности.

Список использованных источников:

1. Указ Президента Республики Узбекистан "О стратегии действий по дальнейшему развитию Республики Узбекистан в 2017-2021 годах" от 7 февраля 2018 года № УП-4947
2. Гражданский кодекс Республики Узбекистан введен в действие с 1 марта 1997 года Постановлением Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 29.08.1996 г. № 257-I. С изменениями в соответствии с Законом РУз от 20.08.2015 г. № ЗРУ-391. Глава 16.
3. Законе Республики Узбекистан "О защите частной собственности и гарантиях прав собственника". Принят Законодательной палатой 19 июля 2012 года. Одобрен Сенатом 30 августа 2012 года.